



الملف التعريفي

مدينة طايا الصناعية TIC

الفهرس

11 ركائز التمكين في مدينة طايا الصناعية

02

- 12 الموقع الاستراتيجي
- 14 المزايا الاستثمارية
- 15 الخدمات المتكاملة
- 16 المرافق التشغيلية
- 17 تخطيط الأراضي

28 المسؤولية الاجتماعية

04

32 بيانات الاتصال

06

4 التأسيس والرؤية

01

- 5 المقدمة
- 6 عن مدينة طايا الصناعية
- 7 الرؤية والرسالة والأهداف الإستراتيجية
- 8 كلمة الإدارة
- 9 تفصيل الشعار
- 10 دلالة العبارة الترويجية

19 الفرص الاستثمارية

03

30 الشراكات والتحالفات

05

The background of the image is a light blue, semi-transparent map of a city grid. The map shows various street layouts, including a central area with a more complex, irregular grid and surrounding areas with simpler, more regular grids. The text is centered over the map.

أثرٌ يُبنى

Built for Impact

01
التأسيس
والرؤية



بيئة تنبض بالحركة، وتُدار بفكر

من قلب الرياض، تنطلق مدينة **طايا الصناعية** برؤية حديثة ترسم مسارًا مختلفًا للصناعة والاستثمار، مدينة متكاملة تجمع بين بنية تحتية متقدمة، وخدمات لوجستية جاهزة، وفرص واعدة تدعم تطلعات المستثمرين وتنسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

مدينة **طايا الصناعية** ليست مجرد مساحة عمل، بل بيئة تتحقق فيها الأفكار، وتُبنى فيها الشركات، وتُصنع فيها الفرص.

هنا تبدأ الحكاية..

حكاية مدينة وُلدت لتقود مستقبل الصناعة

وجهة صُممت لتكون نقطة قوة للمستثمرين، ومركزًا صناعيًا متكاملًا يجمع بين الموقع الاستراتيجي والجاهزية التشغيلية.

تُعد **مدينة طايا الصناعية** أحد المشاريع التنموية البارزة في قطاع الصناعة والخدمات اللوجستية، حيث تقع على طريق الرياض - الخرج، لتضع أعمالك في موقع يختصر المسافات ويُسرّع الوصول إلى أهم الأسواق المحلية والدولية.

طايا الصناعية مدينة تُمنح فيها الصناعة أفضل ظروف النجاح:

- بنية تحتية ذكية تدعم كفاءة التشغيل.
- مرافق لوجستية جاهزة تُسهّل الحركة وتُسرّع النمو.
- مساحات إنتاجية مرنة تستوعب مختلف الصناعات.
- بيئة أعمال متكاملة تعزز التنافسية والاستدامة.

في مدينة طايا الصناعية، تتجاوز الخدمات دورها التقليدي لتتحوّل إلى قيمة ملموسة على أرض الواقع، مدينة تمهّد دروب الاستثمار بخطى وثيقة، وتفتح آفاقًا واسعة للطموح، وتعيد رسم ملامح المدن الصناعية بروح أكثر حداثة وابتكارًا.



بوصلة تقود مستقبلنا، ورسالة تُترجم طموحنا



الرسالة

توفير مدينة صناعية حديثة تجمع بين البنية التحتية المتقدمة، والخدمات اللوجستية المتكاملة، والجاهزية التشغيلية، بما يمكّن المستثمرين من النمو ويعزز تنافسية القطاع الصناعي.

الرؤية

أن تكون **مدينة طايا الصناعية** فضاءً يلتقي فيه الابتكار بالصناعة، ووجهة رائدة تُسهم في تشكيل مستقبل اقتصادي أكثر ازدهارًا واستدامة.

الأهداف الاستراتيجية

4. **رفع جودة** البنية التحتية بما يواكب متطلبات الصناعة الحديثة.
5. **الإسهام** في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 وتنويع الاقتصاد.

1. **تمكين** الصناعات الواعدة عبر منظومة تشغيلية متطورة.
2. **تعزيز** الجاذبية الاستثمارية من خلال خدمات متكاملة ومرنة.
3. **دعم** سلاسل الإمداد عبر مرافق لوجستية عالية الكفاءة.

من رؤيتنا الطموحة، نبني منظومة صناعية متكاملة

في مدينة طايا الصناعية، لم نطلق من مفهوم تقليدي إلى مدينة صناعية، بل من قناعة راسخة بأن الصناعة اليوم تحتاج إلى بيئة متكاملة، ذكية، وقابلة للنمو المستدام؛ بيئة لا تكتفي بتوفير الأرض والبنية التحتية، بل تُنشئ منظومة تمكّن المستثمر، تختصر عليه المسافات، وتمنحه وضوح الرؤية وثقة القرار.

تم تطوير مدينة طايا الصناعية لتكون مساحة حقيقية للنمو الصناعي واللوجستي، تجمع بين الموقع الاستراتيجي، والجاهزية التشغيلية، وتكامل الاستخدامات، بما يواكب متطلبات المرحلة ويستجيب لطموحات المستقبل، انسجامًا مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

نؤمن أن النجاح الصناعي يبدأ بتخطيط مدروس، ويستمر عبر شراكات فعّالة، وخدمات مرنة، وبنية تحتية قادرة على التوسع والتطور.

ومن هذا المنطلق، حرصنا على أن تدار مدينة طايا الصناعية بكفاءة، وأن يمتد أثرها على المدى الطويل.



هذا الملف التعريفي هو دعوتنا لاكتشاف مدينة صُمّمت لتكون شريكًا استثماريًا طويل الأمد، وبيئة تشغيلية تُحوّل الرؤية إلى أثر يُبنى على أرض الواقع.

هويتنا صُممت من ملامح أراضينا

يستمد شعار مدينة طايا الصناعية ملامحه من تخطيط المدينة على أرض الواقع، بخطوط تنبض كقلبٍ يحرك الصناعة ويعكس دورها المحوري في دعم الاستثمار.

يأتي التدرج اللوني من الأخضر إلى الأزرق فالبنفسجي ليجسد رطة مدينة تجمع بين استدامة الأرض، وذكاء الصناعة، وروح الابتكار.



البنفسجي

الابتكار والتطوير
المستمر



الأزرق

كفاءة التشغيل
والخدمات اللوجستية



الأخضر

الاستدامة ونمو
الصناعات الواعدة

وتظهر الحروف (TIC) داخل الشعار كاختصار لاسم المدينة **Taya Industrial City**، بتصميم حديث يرمز إلى الجاهزية، والوضوح، والارتباط المباشر بالأسواق.

بهذا التكوين، يصبح الشعار ترجمة بصرية لهوية (TIC) .. مدينة تُمهّد الطريق للمستثمر، وتفتح أمامه فضاءً تتسارع فيه الفرص.

أثر يُبنى - Built for Impact

تم اختيار هذه العبارة لأنها تعبر عن جوهر مدينة «TIC» بوصفها بيئة متكاملة تُبنى وفق رؤية واضحة، تُصنع فيها القيمة ويُصاغ فيها الأثر.

وتحمل العبارة بُعدين متكاملين باللغتين

أثر يُبنى:

ترجمة تمنح المكان روحه، وتُبرز أن الأثر رطة مستمرة، تتقدم مع كل مشروع يجد في مدينة «TIC» أرضًا ينطلق منها.

Built for Impact:

تعكس مدينة حُطّطت بعناية، تتناغم فيها البنية التحتية والخدمات والموقع لصناعة أثر اقتصادي وتشغيلي واضح.

وهكذا تصبح العبارة وعدًا للمستثمرين بأن مدينة «TIC» مدينة تُبنى فيها النجاحات ويُصاغ فيها أثر يمتد إلى المستقبل



02

ركائز التمكين في مدينة طايا الصناعية



موقعنا يصنع الفرق، ويصل بك إلى قلب الصناعة

من قلب طريق الرياض - الخرج،
تتمركز مدينة «TIC» في موقع محوري
يمنحها ميزة الوصول السريع إلى قلب
العاصمة، والمطارات، ومراكز التوزيع،
والموانئ الشرقية عبر شبكة الطرق
السريعة.

هذا الموقع لا يربط المدينة بالعاصمة
فحسب، بل يضعها في قلب منظومة
صناعية مترابطة تضم مجموعة من
المدن والمناطق المتخصصة، ما يعزز
فرص التكامل ويُسرّع حركة الأعمال.



المدخل المحورية للمدينة

تقع مدينة «TIC» في موقع مركزي يرتبط بشبكة طرق محورية تمتد من جميع جهات
الرياض - الشمال والشرق والغرب والجنوب - بما يضمن سهولة الوصول وانسيابية
الحركة، ويعزز كفاءة العمليات داخل المدينة وحولها.



تشمل هذه المداخل:

1. امتداد الطريق الدائري الشرقي:

يوفر ربطًا مباشرًا وسريعًا مع شبكة الطرق الرئيسية في الرياض.

2. طريق الخرج القديم:

أحد أهم الطرق الحيوية التي تخدم الحركة الصناعية جنوب العاصمة.

3. طريق بورسعيد:

يعزز الاتصال المباشر بين مدينة «TIC» ومركز العاصمة، ويدعم توسع الحركة التجارية والصناعية.



موقع يتصل بالأسواق ويعزز حركة التجارة

بيئة محاطة بحركة صناعية نشطة

تتصل مدينة «TIC» بمناطق صناعية متعددة الاستخدامات، إلى جانب منطقة سكنية مجاورة، مما يضع المدينة ضمن نطاق حيوي يدعم سلاسل الإمداد، ويعزز تبادل الخدمات، ويخلق محيطًا تشغيليًا متكاملًا يخدم مختلف القطاعات.

تحيط بمدينة «TIC» مجموعة من أهم الأسواق التجارية في الرياض، مما يدعم سلاسل الإمداد ويُسهّل وصول المنتجات إلى وجهاتها.

كما تتميز بقربها من الأسواق الرئيسية، وأسواق الجملة بما يتيح وصولًا مباشرًا إلى مراكز توزيع نشطة وحركة تجارية مستمرة.

بيئتنا تُحفز النمو، وتُضاعف القيمة

ترابط وتكامل بين الإستخدامات

تناغم مدروس يجمع الصناعي باللوجستي والخدمي في منظومة واحدة، حيث تتقاطع الوظائف وتتكامل العمليات لتشكيل بيئة تشغيلية أكثر سلاسة وكفاءة.



مساحات تتشكّل وفق احتياك

مساحات مرنة بمقاسات متنوعة، تتيح لكل مشروع اختيار المساحة التي تناسب نشاطه، وتمنحه مجالاً للنمو والتوسع بثقة.



موقع استراتيجي متميز

موقع يقف عند نقطة التقاء الحركة الاقتصادية، يربطك بالعاصمة والمطارات ومراكز التوزيع، ويضع أعمالك في قلب شبكة تنبض بالحركة والفرص.



إمكانية نمو وتوسع مستقبلي

مدينة تُفسح الطريق لطموحك؛ مخطط مرّن يتيح التوسع، ومساحات قابلة للدمج والتطوير لتبقى أعمالك في حالة نمو مستمر دون حدود.

استدامة بيئية بمعايير عالمية

مدينة تُدار بوعي بيئي، تستند إلى بنية تحتية صديقة للطبيعة، وتتبنّى طويلاً تقلّل الهدر وترفع كفاءة الطاقة، لتمنح المستثمرين تشغيلًا مستدامًا وقيمة طويلة الأمد.

خدماتنا مدروسة بطول تلائم رؤيتكم

كل مرفق هنا جزء من بيئة تشغيلية متوازنة، تُسهّل العمل، وتُعزّز الاستقرار، وتمنح المدينة روحها المتكاملة.

في مدينة «TIC»، لا تُقدّم الخدمات كعناصر متفرّقة، بل كمنظومة متكاملة بُنيت بعناية لتخدم احتياجات المستثمرين ودعم جودة الحياة داخل المدينة.



أمن يحرس المكان ويعزز الاطمئنان

حضور أممي مستمر يوفر بيئة عمل آمنة تدعم استمرارية الأعمال على مدار الساعة.

إدارة بخبرات تُشرف وتُحسن التدبير

جهة تشغيلية تُتبع جودة الخدمات، وتضمن انسيابية العمليات، وتدبير المرافق وفق أعلى المعايير.

جامعٌ يحتضن الروح، ويجمع القلوب

معلم ديني مركزي يخدم العاملين والزوار، ويعكس اهتمام المدينة بالجانب الإنساني.

سلامة ترفع جاهزية المكان

معايير سلامة متكاملة، تعزز بيئة تشغيلية آمنة، وتضمن استمرارية الأعمال بكفاءة عالية.

رعاية صحية تضمن استمرارية العمل

مركز صحي وجمعية الهلال الأحمر يقدمان خدمات طبية أساسية تدعم صحة العاملين، وتوفر رعاية فورية تعزز استقرار بيئة العمل.

مسجد محلي يملأ المكان بالسكينة

مساحة قريبة تُسهّل أداء الشعائر اليومية، وتخدم الأحياء والمناطق التشغيلية داخل المدينة.

مراكز تجارية تعزز الحركة الاقتصادية

مراكز متكاملة تُقدّم خيارات متنوعة من الخدمات والمرافق، وتدعم الحركة الاقتصادية داخل المدينة وحولها.

خدمات تجارية تلبّي الاحتياج اليومي

محلات ومرافق يومية تلبّي احتياجات العاملين، وتوفر خدمات سريعة تدعم جودة الحياة داخل المدينة.

جاهزيتنا تُعزّز مسار الصناعة

تقوم مدينة «TIC» على بنية تشغيلية متكاملة تضمن انسيابية العمليات، وترفع كفاءة سلاسل الإمداد، وتوفّر للمستثمرين بيئة مستقرة تدعم النمو، وتعزّز استمرارية الأعمال.

ولتكتمل هذه المنظومة، تحتضن المدينة مجموعة من المرافق الحيوية التي تدعم التشغيل اليومي وتُساهم في تعزيز كفاءة المشهد الصناعي، وتشمل:

بنية تحتية متكاملة تضمن استمرارية التشغيل

توفر المدينة بنية تحتية كهربائية متكاملة لضمان استقرار الإمداد ودعم مختلف الأنشطة الصناعية.

وتتكامل هذه المنظومة مع خزائين للمياه مما يضمن موثوقية الإمداد واستمرارية العمليات الصناعية بكفاءة عالية.

شبكة طرق متكاملة تدعم حركة الأعمال

تتمتع مدينة «TIC» بشبكة طرق تناسب فيها الحركة بلا عوائق؛ طرق متصلة، ومرافق جاهزة، داخل المدينة؛ حيث تمتد الطرق الرئيسية بعرض 60 مترًا لتسهيل الحركة العالية، وتتفرع منها طرق تجميعية بعرض 30 مترًا تربط بين المناطق التشغيلية، بينما تخدم الطرق الفرعية بعرض 20 مترًا الوصول المباشر إلى المنشآت، وتتكامل معها طرق سكنية بعرض 15 مترًا تهَيِّئ تنقلًا مريحًا داخل المناطق السكنية.



مساحاتنا مُهيأة لاحتضان مشاريعك

تم تصميم مخطط المدينة وفق معايير هندسية دقيقة تضمن الاستخدام الأمثل للمساحات، وتوزيعًا متوازنًا بين المناطق الصناعية والخدمية واللوجستية، ويأتي تخطيط الأراضي في مدينة «TIC» ليخدم احتياجات الجهات الحكومية والقطاع الخاص على حدٍ سواء؛ فهو يوفر للجهات الحكومية نموذجًا متكاملًا للتنمية يوازن بين الاستخدامات الصناعية واللوجستية والسكنية والتجارية ويعزز كفاءة التخطيط طويل المدى،

وفي الوقت نفسه يمنح القطاع الخاص وضوحًا في الاستخدامات، وجاهزية تشغيلية عالية، ومناطق مهيأة للتوسع، ومرافق داعمة تضمن استمرارية الأعمال وتقلل مخاطر التأسيس، ليشكّل التخطيط بذلك أرضية استثمارية متوازنة تنمو عليها المشاريع بثبات.



وانطلاقًا من هذا التخطيط المتقن، جاءت استخدامات الأراضي لتلائم مختلف الأنشطة وتدعم تنوع الأعمال داخل المدينة، وتشمل:

صناعي متوسط

صناعي خفيف

سكني

لوجستي

تجاري

مصانع جاهزة

03

الفرص الاستثمارية



استثمارنا تُبنى على أرض واعدة

تقدّم مدينة «TIC» مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية التي تلبي احتياجات المستثمرين عبر قطاعات متعددة، مع مساحات واسعة جاهزة للتطوير والتشغيل.

قطر مخصصة للصناعات الخفيفة

322 قطعة – 1,338,000 م²

قطر مخصصة للصناعات المتوسطة

60 قطعة – +236,000 م²

المصانع الجاهزة

171 قطعة – +232,000 م²

القطع التجارية

44 قطعة – 90,000 م²

القطع السكنية

25 قطعة – 31,000 م²

المستودعات

106 قطعة – 444,000 م²

المصانع الجاهزة
171 قطعة – +232,000 م²

القطع التجارية
44 قطعة – +90,000 م²

قطع مخصصة للصناعات الخفيفة
322 قطعة – +1,338,000 م²

قطع مخصصة للصناعات المتوسطة
60 قطعة – +236,000 م²

القطع السكنية
25 قطعة – +31,000 م²

المستودعات
106 قطعة – +444,000 م²

04

المسؤولية الاجتماعية



نُسهم في مجتمعنا، ونكبر معه

في مدينة «TIC» نؤمن أن المدن لا تزدهر بمنشآتها وحدها، بل بالإنسان الذي يمنحها معناها، لذلك تمتد مسؤوليتنا إلى ما هو أبعد من حدود الصناعة؛ إلى مجتمعٍ نكبر معه ونشاركه أثرًا يلامس حياته اليومية. ومن هذا الإيمان تنطلق مبادراتنا التي تُعزّز جودة الحياة وتدعم القوى العاملة وتخلق بيئة يشعر فيها الجميع بأنهم جزء من حكاية تنمو معهم ويكبر أثرها في محيطها.



05

الشراكات والتحالفات



تعاون يقوّي أثرنا وتحالفات تُعزّز حضورنا

الجهة التنظيمية



المطور العقاري



06

بيانات الاتصال





لمن يبحث عن بداية تُشبهه هنا نقطة الوصول إلى مدينة نمنع فيها المستقبل

للاستفسارات أو طلبات الاستثمار
يسعد فريق «TIC» بخدمتكم
عبر قنوات التواصل الرسمية:

☎ 920004451 ✉ info@tic-taya.sa

📷 ✕ 🎵 TIC__sa 🌐 tic-taya.sa



أثرِيّني
Built for Impact